



Wallonie

## URBANISME AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial,

- il est saisi
- ~~le fonctionnaire délégué est saisi~~
- ~~le Gouvernement est saisi~~

d'une demande de :

- ~~permis d'urbanisation~~
- ~~modification de permis d'urbanisation~~
- permis d'urbanisme
- ~~permis d'urbanisme de constructions groupées~~
- ~~certificat d'urbanisme n°2~~

Le demandeur est : **Monsieur Olivier CARLIER**

demeurant **rue des Frères Herpain 26 à 1440 Wauthier-Braine**

Le terrain concerné est situé **rue des Frères Herpain 28 à 1440 Wauthier-Braine**

et cadastré **2ème division section A n° 549D**

Le projet consiste en : **Démolition partielle, transformation et agrandissement d'une habitation unifamiliale**

et présente les caractéristiques suivantes :

- **Le projet s'écarte du guide communal d'urbanisme sur les points suivants :**
  - 4.1.3. niveau de la terrasse extérieure plus de 50 cm au-dessus du niveau du terrain naturel**
  - 4.4.3. profondeur du volume principal dépasse de plus de 3m la façade arrière du volume principal voisin**
  - 4.4.5. angle de toiture différent de l'habitation mitoyenne**
- **Application de l'article R.IV.40-2 §1-2° : profondeur de bâtisse supérieure à 15 mètres et dépassant de plus de 4 mètres les bâtiments situés sur les parcelles contiguës**

Le dossier peut être consulté les jours ouvrables de **8h30 à 12h00** à l'adresse suivante : **Maison communale (service Urbanisme), rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**

Des explications sur le projet peuvent être obtenue auprès de **Mme Audrey THIRION** (téléphone : **02 588 21 21** – mail : [audrey.thirion@braine-le-chateau.be](mailto:audrey.thirion@braine-le-chateau.be)) dont le bureau se trouve **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château (service Urbanisme)**.

**Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 22 février 2018 au 2 mars 2018 au collège communal :**

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**
- par courrier électronique à l'adresse suivante : [audrey.thirion@braine-le-chateau.be](mailto:audrey.thirion@braine-le-chateau.be)

L'enveloppe ou le courrier électronique portera obligatoirement la mention/l'objet :

**ANNONCE DE PROJET - PU-2017/105**