



## URBANISME AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial,

- il est saisi
- ~~le fonctionnaire délégué est saisi~~
- ~~le Gouvernement est saisi~~

d'une demande de :

- ~~permis d'urbanisation~~
- ~~modification de permis d'urbanisation~~
- permis d'urbanisme
- ~~permis d'urbanisme de constructions groupées~~
- ~~certificat d'urbanisme n°2~~

Le demandeur est : **SPRL MAISONS BAIJOT**

dont les bureaux se trouvent **rue de Malvoisin 38 à 5575 Patignies**

Le terrain concerné est situé **rue de Mont Saint-Pont 149/A à 1440 Braine-le-Château**  
et cadastré **1ère division section A n° 340R**

Le projet consiste en : **la construction d'une habitation unifamiliale**

et présente les caractéristiques suivantes :

**Le projet s'écarte du guide communal d'urbanisme sur le(s) point(s) suivant(s) :**

**3.1.1 modification du terrain naturel à moins d'1m des limites latérales**

**4.1.3 terrasse implantée plus de 50 cm au dessus du niveau du terrain naturel et  
terrasse située à moins de 2m des limites latérales implantée en deçà du niveau  
naturel du terrain**

**4.1.6 rapport entre vide et plein inférieur à 20 % sur les élévations**

**4.1.9 terrasse en hauteur non équipée de brises-vue**

**4.1.13 pourcentage de la rampe d'accès supérieure à 4 % les 5 premiers mètres et  
20 % sur le reste (à préciser en implantation)**

**4.4.4 hauteur sous gouttière supérieure à l'immeuble voisin**

**4.4.5 angle de toiture**

Le dossier peut être consulté les jours ouvrables de **8h30 à 12h00** à l'adresse suivante :  
**Maison communale (service Urbanisme), rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**

Des explications sur le projet peuvent être obtenue auprès de **Mme Audrey THIRION**  
(téléphone : **02 588 21 21** – mail : [audrey.thirion@braine-le-chateau.be](mailto:audrey.thirion@braine-le-chateau.be)) dont le bureau se  
trouve **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château (service Urbanisme)**.

**Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 4 décembre 2017 au 18  
décembre 2017 au collège communal :**

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**
- par courrier électronique à l'adresse suivante : [audrey.thirion@braine-le-chateau.be](mailto:audrey.thirion@braine-le-chateau.be)

L'enveloppe ou le courrier électronique portera obligatoirement la mention/l'objet :  
**ANNONCE DE PROJET - PU-2017/076**