



Wallonie

URBANISME AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial, est saisi d'une demande de **permis d'urbanisme**

Le demandeur est : **Monsieur et Madame Luis & Mailis PINTO LIMA-CROCHELET**
demeurant **rue Edmond Van volxem 15 à 1440 Wauthier-Braine**

Le terrain concerné est situé **chaussée d'Ophain 78 à 1440 Wauthier-Braine**
et cadastré **2ème division section B n° 115E2**

Le projet consiste en : **construction d'une habitation unifamiliale**
et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet s'écarte des prescriptions urbanistiques du lotissement et du guide communal d'urbanisme sur les points suivants :

PUR:

- **construction hors de la zone de bâtisse**
- **2.b) le niveau des terres est inférieur à celui du trottoir**
- **2.d) l'entrée est établie sous le niveau du trottoir**
- **2.e) pente d'accès au garage supérieure à 4%**
- **4.b)1. utilisation de crépi blanc comme matériau de parement**
- **4.b)2. mise en œuvre d'une toiture plate**
- **II.1.b) surface de construction supérieure à 220 m² (environ 355 m²)**

GCU:

- **3.1.1. talus de plus 1m50 sans murs de soutènement**
- **4.1.6. moins de 20% d'ouvertures sur certaines élévations**
- **4.5.3. profondeur du volume principal supérieur à 10 mètres**
- **4.5.4. gabarit (le cas échéant)**
- **4.5.6. surface d'imperméabilisation supérieure à 250 m²**

Le dossier peut être consulté les jours ouvrables de **8h30 à 12h00** à l'adresse suivante :
Maison communale (service Urbanisme), rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château

Des explications sur le projet peuvent être obtenue auprès de **Mme Audrey THIRION**
(téléphone : **02 588 21 21** – mail : **audrey.thirion@braine-le-chateau.be**) dont le bureau se trouve **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château (service Urbanisme)**.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 18 avril 2019 au 3 mai 2019 au Collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**
- par courrier électronique à l'adresse suivante : **audrey.thirion@braine-le-chateau.be**

L'enveloppe ou le courrier électronique portera obligatoirement la mention/l'objet :

ANNONCE DE PROJET - PU-2019/014