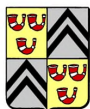




COMMUNE DE



BRAINE-LE-CHÂTEAU

URBANISME

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Le Collège communal fait savoir qu'il est saisi d'une demande de permis d'urbanisation.

La demandeuse est : **la société S.A. VLASIMMO représentée par Monsieur André GOETHALS** dont les bureaux se trouvent **Doorniksesteenweg 81/A-8 à 8500 Courtrai**

Le terrain concerné est situé **rue Jean Theys (futurs numéros 30 à 34 et 45 à 51) à 1440 Wauthier-Braine**

et cadastré **1ère division section B n° 5T, 342S, 342L, 342E2**

Le projet consiste en : **la construction de 8 habitations unifamiliales**

et présente les caractéristiques suivantes :

Description succincte du projet :

Création d'un lotissement de 8 lots pour des habitations unifamiliales, avec réfection et élargissement de la voirie (en ce compris la création d'une placette et de places de parking), réfection du pont sur le ruisseau du Village et pose d'un égout relié à l'avenue des Boignées et d'une canalisation d'eaux claires jusqu'au ruisseau du Village

Le projet porte sur la modification de voirie suivante :

Modification ponctuelle de la rue Jean Theys pour son élargissement à deux voies de circulation, la création d'une placette et l'aménagement d'un trottoir et de places de parking

Le projet s'écarte du guide communal d'urbanisme sur les points suivants :

3.1.1 : talus proposés en zone de cours et jardins d'une hauteur supérieure à 1,50 mètre

3.2.1 : remblais en zones d'aléa d'inondation faible et très faible (pour l'aménagement de la voirie et le nivellement des futurs lots)

4.5.3 : recul latéral potentiellement supérieur à 5,00 mètres (selon les indications du plan masse)

4.5.4 : hauteurs sous gouttières partiellement définies hors de la tranche de 4,50 à 5,50 mètres

L'enquête publique est réalisée en vertu de l'article D.IV.40 du Code du Développement Territorial.

Le dossier peut être consulté durant la période d'enquête à l'adresse suivante : **Maison communale (service Urbanisme), rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**

- les jours ouvrables de **8h30 à 12h00** et le **mercredi** de **13h00 à 16h00** ;

- le **samedi** entre **9h30** et **11h00**.

Pour les consultations le samedi matin, rendez-vous doit être pris au plus tard 24 heures à l'avance auprès de l'Échevin de l'urbanisme, **M. Stéphane LACROIX** (téléphone : **0476 30 88 40** - mail : stephane.lacroix@skynet.be)

L'enquête publique est ouverte le 21 septembre 2018 et clôturée le 22 octobre 2018

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : **Collège communal - rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**

- par télécopie au numéro **02 366 33 33**

- par courrier électronique à l'adresse suivante : mireille.loffet@braine-le-chateau.be

- remises à **Mme Mireille LOFFET** dont le bureau se trouve **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château (service Urbanisme)**.

L'enveloppe, la télécopie ou le courrier électronique portera obligatoirement la mention/l'objet :

ENQUÊTE PUBLIQUE - LOT-2018/01

Les réclamations et observations orales peuvent être formulées pendant la même période sur rendez-vous auprès de **Mme Mireille LOFFET** ou lors de la séance de clôture de l'enquête.

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu à l'adresse suivante : **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château (salle du Conseil)**, le **22 octobre 2018 à 11h00**.

La personne chargée de donner des explications sur le projet est **M. Pierre MILLECAMPS** (téléphone : **02 366 29 24** – mail : pierre.millecamps@braine-le-chateau.be) dont le bureau se trouve **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château (service Urbanisme)**.