



URBANISME AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial,

- il est saisi
- ~~le fonctionnaire délégué est saisi~~
- ~~le Gouvernement est saisi~~

d'une demande de :

- ~~permis d'urbanisation~~
- ~~modification de permis d'urbanisation~~
- permis d'urbanisme
- ~~permis d'urbanisme de constructions groupées~~
- ~~certificat d'urbanisme n°2~~

Le demandeur est : **S.p.r.l. ZESTRED**

dont les bureaux se trouvent **rue Sainte-Barbe 140/A à 1400 Nivelles**

Le terrain concerné est situé **clos du Royon 1 à 1440 Wauthier-Braine**

et cadastré **2ème division section A n° 690W8**

Le projet consiste en : **Construction d'un immeuble de 6 appartements**

et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet s'écarte du permis d'urbanisation et du guide communal d'urbanisme sur les points suivants :

PUR :

- **construction hors de la zone de bâtisse**
- **12.1 : garage partiellement enterré et partiellement recouvert de terrasses**
- **12.2 : utilisation de crépi de parement de teinte gris foncé**
- **12.3 : minéralisation de plus de 3/5e de la zone de recul**

GCU :

- **4.1.3 : niveau des terrasses à plus de 50 cm du niveau du terrain naturel**
- **4.1.8 : utilisation de crépi gris foncé comme matériau de parement (teinte absente dans un rayon de 50m)**
- **4.4.3 : profondeur du volume principal supérieur à 10m (12m)**

Le dossier peut être consulté les jours ouvrables de 8h30 à 12h00 à l'adresse suivante : Maison communale (service Urbanisme), rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château

Des explications sur le projet peuvent être obtenue auprès de **Mme Audrey THIRION** (téléphone : **02 588 21 21** – mail : audrey.thirion@braine-le-chateau.be) dont le bureau se trouve **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château (service Urbanisme)**.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 10 avril 2018 au 25 avril 2018 au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**
- par courrier électronique à l'adresse suivante : audrey.thirion@braine-le-chateau.be

L'enveloppe ou le courrier électronique portera obligatoirement la mention/l'objet :

ANNONCE DE PROJET - PU-2018/015