



## URBANISME AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial,

- il est saisi
- ~~le Fonctionnaire délégué est saisi~~
- ~~le Gouvernement est saisi~~

d'une demande de :

- ~~permis d'urbanisation~~
- ~~modification de permis d'urbanisation~~
- permis d'urbanisme
- ~~permis d'urbanisme de constructions groupées~~
- ~~certificat d'urbanisme n°2~~

Le demandeur est : **Monsieur Frédéric JEAN**

demeurant **chemin des Hochequeues 14 à 1380 Lasne**

Le terrain concerné est situé **rue aux Escarbilles 9 à 1440 Braine-le-Château**

et cadastré **1ère division section A n° 191A2, 411A6, 411R**

Le projet consiste en : **construction d'une habitation unifamiliale**

et présente les caractéristiques suivantes :

**Le projet s'écarte du guide communal d'urbanisme sur les points suivants :**

- **4.1.8 : teinte de parement grise (crépi et bois naturel) non présente dans un rayon de 50m**
- **4.5.3 : recul avant non respectueux de la continuité du front de bâtisse existant et supérieur à 7,00m (9,52m)**
- **4.5.3 : profondeur du volume principal supérieure à 10,00m (12,80m à l'étage, mesurés perpendiculairement à la rue)**
- **4.5.4 : hauteur sous acrotère ponctuellement supérieure à 6,50m (6,70m à l'angle 'C2' et 8,35m à l'angle 'C1') et dépassant de plus d'un mètre les façades des habitations voisines (environ 7,20m plus haut que la maison de gauche, tenant compte de la pente de la rue, et environ 3,60m plus haut que la maison d'en face, tenant compte de la pente du flanc de colline)**

Le dossier peut être consulté les jours ouvrables de **8h30 à 12h00** à l'adresse suivante : **Maison communale (service Urbanisme), rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**

Des explications sur le projet peuvent être obtenue auprès de **M. Pierre MILLECAMPS** (téléphone : **02 366 29 24** – mail : [pierre.millecamps@braine-le-chateau.be](mailto:pierre.millecamps@braine-le-chateau.be)) dont le bureau se trouve **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château (service Urbanisme)**.

**Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 20 novembre 2019 au 4 décembre 2019** au Collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**
- par courrier électronique à l'adresse suivante : [pierre.millecamps@braine-le-chateau.be](mailto:pierre.millecamps@braine-le-chateau.be)

L'enveloppe ou le courrier électronique portera obligatoirement la mention/l'objet :

**ANNONCE DE PROJET - PU-2019/075**

