



BRAINE-LE-CHÂTEAU



URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial, est saisi d'une demande de **permis d'urbanisme**

introduite par :

- **M. Hervé MARIJSSE**, domicilié à 6238 PONT-À-CELLES

Le terrain concerné est situé **avenue Jean Devreux à 1440 Wauthier-Braine** et cadastré **2^e division, section A, n° 376F**

Le projet consiste en : **la construction d'un immeuble de 6 appartements** et présente les caractéristiques suivantes : **la demande est soumise à une annonce de projet pour le motif suivant :**

- **application de l'article D.IV.40, alinéa 3 : écart(s) au guide communal d'urbanisme :**

- **4.1.9. absence de végétalisation des toitures plates ;**
- **4.3.2. implantation d'un immeuble de 6 appartements contraire aux objectifs du guide ;**
- **4.3.3. recul avant non conforme ;**
- **4.3.3. profondeur du volume principal supérieur à 10 m. ;**
- **4.3.3. profondeur du volume secondaire supérieure à 5m. par rapport à la façade arrière du volume principal ;**
- **4.3.3. surface des volumes secondaires supérieure à 60% du volume principal ;**
- **4.3.4. hauteur sous gouttière supérieure à la façade voisine de référence ;**
- **4.3.5. utilisation de toitures plates sur des volumes secondaires latéraux ;**
- **4.3.6. surface construite supérieure à 200 m² ;**

Le dossier peut être consulté, **uniquement sur rendez-vous (via le 02 588 21 30)**, les jours ouvrables de **8h30 à 12h00** à l'adresse suivante : **Maison communale (service Urbanisme), rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de l'agent traitant : **Audrey THIRION** (téléphone : **02 588 21 21** – courriel : **audrey.thirion@braine-le-chateau.be**) dont le bureau se trouve **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château (service Urbanisme)**.

Le téléphone et les courriels sont à privilégier.

**Les réclamations et observations écrites sont à envoyer au Collège communal
du 07 mai 2024 au 21 mai 2024**

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante :
Collège communal - rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château
- par courrier électronique à l'adresse suivante :
audrey.thirion@braine-le-chateau.be

L'enveloppe ou le courrier électronique portera **obligatoirement** la mention/l'objet :
ANNONCE DE PROJET - PU-2024/019 (MARIJSSE)