PROVINCE DU
BRABANT WALLON

ARRONDISSEMENT DE NIVELLES

COMMUNE DE

BRAINE-LE-CHÂTEAU

Annexe 25

Wallonie

URBANISME
AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial,

- il est saisi
- ~~le Fonctionnaire délégué est saisi~~
- ~~le Gouvernement est saisi~~

d'une demande de :

- ~~permis d'urbanisation~~
- ~~modification de permis d'urbanisation~~
- permis d'urbanisme
- ~~permis d'urbanisme de constructions groupées~~
- ~~certificat d'urbanisme n°2~~

introduite par :

- ***M. Aymen BOUSLIMI****, domicilié à 1050 IXELLES*

Le terrain concerné est situé ***rue Jean Theys 49 à 1440 Wauthier-Braine***
et cadastré ***2e division, section A, n° 342X2 - 2e division, section C, n° 159A, 159B***

Le projet consiste en « ***la construction d'un habitation unifamiliale*** »
et présente les caractéristiques suivantes : ***la demande est soumise à une annonce de projet pour le(s) motif(s) suivant(s) :***

- application de l'article D.IV.40, alinéa 3 : écart(s) au guide communal d'urbanisme :
- 4.1.6. Rapport entre le plein et le vide de la façade latérale droite inférieur à 20%
- 4.5.5. lucarne passante et non à bâtière
- application de l'article D.IV.40, alinéa 3 : écart(s) au permis d'urbanisation :
- 4.2. Terrasse imperméable / carrelée de plus de 30 m2 (= 58,30m2)

Le dossier peut être consulté, ***uniquement sur rendez-vous*** ***(via le 02 588 21 30)***, les jours ouvrables de ***8h30*** à ***12h00*** à l'adresse suivante : ***Maison communale (service Urbanisme), rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château***

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de l'agent traitant : ***Olivia ADAMSKI*** (téléphone : ***02 616 07 43*** – courriel : ***accueil.urbanisme@braine-le-chateau.be***) dont le bureau se trouve ***rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château (service Urbanisme)***.

Le téléphone et les courriels sont à privilégier.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer au Collège communal du *06 novembre 2026* au *20 novembre 2026*

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante :
  Collège communal - rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château
- par courrier électronique à l'adresse suivante :
  accueil.urbanisme@braine-le-chateau.be

L'enveloppe ou le courrier électronique portera obligatoirement la mention/l'objet :
ANNONCE DE PROJET - PU-2026/037 (BOUSLIMI)