



COMMUNE DE



BRAINE-LE-CHÂTEAU

# URBANISME

## AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Le Collège communal fait savoir qu'il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est la **srl VLAGANOSTA**

dont les bureaux se trouvent à **1380 Lasne**

Le terrain concerné est situé **rue Raymond Luyckx 4 à 1440 Wauthier-Braine**

et cadastré **2<sup>ème</sup> division, section C, n° 54C**

Le projet consiste en la **"démolition d'une habitation et reconstruction de deux habitations unifamiliales"**

et présente les caractéristiques suivantes :

**Le projet est soumis à enquête publique pour les raisons suivantes :**

- application de l'article R.IV.40-1 §1-7° : modification d'une voirie communale :
  - **création d'un trottoir**
- application de l'article D.IV.40, alinéa 3 : écart(s) au guide communal d'urbanisme :
  - **4.1.6. moins de 20 % d'ouvertures sur certaines élévations ;**
  - **4.5.3. absence d'alignement avec l'habitation voisine de droite ;**
  - **4.5.4. hauteur sous gouttière du volume principal supérieure à la hauteur sous gouttière du volume principal voisin ;**
  - **4.5.4. différence de hauteur sous gouttière entre volume principal et volume secondaire inférieur à 1 mètre ;**
  - **4.5.5. hauteur de la lucarne supérieure au maximum autorisé et traitée en lucarne passante (4.5.6.) ;**

L'enquête publique est réalisée en vertu de l'article D.IV.40 du Code du Développement Territorial.

Le dossier peut être consulté durant la période d'enquête à l'adresse suivante : **Maison communale (service Urbanisme), rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**

- les **jours ouvrables** de **8h30 à 12h00** et le **mercredi** de **13h00 à 16h00** (**uniquement sur rendez-vous via le 02 588 21 30**)
- le **samedi** entre **9h30 et 11h00** (**uniquement sur rendez-vous pris au plus tard 24 heures à l'avance avec M. Nicolas TAMIGNIAU, Bourgmestre** (téléphone : **0478 20 47 23** – courriel : **[nicolas.tamigniau@braine-le-chateau.be](mailto:nicolas.tamigniau@braine-le-chateau.be)**)

**L'enquête publique est ouverte le 4 mars 2024 et clôturée le 3 avril 2024**

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : **Collège communal - rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**
- par télécopie au numéro **02 366 33 33**
- par courrier électronique à l'adresse suivante : **[audrey.thirion@braine-le-chateau.be](mailto:audrey.thirion@braine-le-chateau.be)**
- par dépôt contre récépissé au bureau du service de l'urbanisme, rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château.

L'enveloppe, la télécopie ou le courrier électronique portera obligatoirement la mention/l'objet :

**ENQUÊTE PUBLIQUE - PU-2023/091 (VLAGANOSTA)**

Les réclamations et observations orales peuvent être formulées pendant la même période sur rendez-vous auprès de **Mme Audrey THIRION** ou lors de la séance de clôture de l'enquête.

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu à l'adresse suivante : **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château (salle du Conseil)**, le **3 avril 2024, à 11h00**.

La personne chargée de donner des explications sur le projet est **Mme Audrey THIRION** (téléphone : **02 588 21 21** – courriel : **[audrey.thirion@braine-le-chateau.be](mailto:audrey.thirion@braine-le-chateau.be)**) dont le bureau se trouve **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château (service Urbanisme)**.

**Les échanges par téléphone et par courriel sont à privilégier.**